

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PARCHI URBANI: "30 PARCHI CON LODE"

PROGETTO ESECUTIVO



CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

Reggio Emilia, 25 ottobre 2017

IL PROGETTISTA
geom. Daniela Pivetti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Ermes Torreggiani



PREMESSA

Il presente documento è parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto e riguarda i criteri di valutazione dell'offerta ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto secondo il metodo dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016.

Le ditte che intendono partecipare alla procedura di gara dovranno consegnare, a pena di esclusione, tutti gli elaborati facenti parte dell'offerta tecnico-economica come descritti nella seguente tabella.

L'offerta sarà valutata dalla Commissione di gara che assegnerà i punteggi con la modalità specificata nel seguito.

MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

La scelta dell'Offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il Metodo Aggregativo Compensatore.

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base alle **proposte offerte in merito ai Criteri Oggetto di Valutazione** indicati nella seguente tabella:

n.	CRITERI OGGETTO DI VALUTAZIONE	Punteggio max.	n.	SOTTOCRITERI	Sotto Punteggio max.	PARAMETRI DI VALUTAZIONE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO	ELABORATI
QUANTITATIVI - OFFERTA ECONOMICA							
01	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SUL PREZZO A BASE DI GARA	10				L'attribuzione del punteggio sarà effettuata secondo la seguente formula: $P_a = (R_o / R_{max}) \times P_{max}$ P_a = Punteggio attribuito a ciascuna offerta P_{max} = Punteggio massimo R_o = Ribasso offerto R_{max} = Ribasso massimo tra tutti i ribassi offerti Il risultato sarà arrotondato a tre decimali.	Dichiarazione a firma del legale rappresentante con l'indicazione del ribasso offerto
QUALITATIVI - OFFERTA TECNICA							
02	PROPOSTE TECNICHE INTEGRATIVE E MIGLIORATIVE DEL PROGETTO: CAMPI POLIVALENTI E ILLUMINAZIONE	30	02.1	Pavimentazioni dei campi polivalenti da gioco (il manto sintetico POLIURETANICO GOMMATO monocolore è il minimo inderogabile richiesto)	15	La valutazione della proposta sarà basata su: _ durabilità; _ elasticità; _ resistenza allo scivolamento secondo la UNI EN 13036-4 compresa tra 55 e 110; _ resistenza all'usura; _ impermeabilità; _ caratteristiche estetiche; della pavimentazione	Relazione e Scheda Tecnica. Relazione su massimo 4 facciate formato A4.
			02.2	Recinzione perimetrale, cancelli e rete parapalloni dei campi polivalenti (le caratteristiche indicate in progetto sono il minimo inderogabile richiesto)	5	La valutazione della proposta sarà basata sulla : _ altezza della recinzione; _ integrazione tra recinzione e rete parapalloni; _ qualità e durabilità dei materiali; _ caratteristiche estetiche;	Relazione e Schede Tecniche. Relazione su massimo 4 facciate formato A4.
			02.3	Corpi illuminanti con tecnologia a LED e pali di sostegno (le caratteristiche indicate in progetto sono il minimo)	5	La valutazione della proposta sarà basata sulla/e: _ qualità e durabilità dei materiali; _ caratteristiche	Relazione e Schede Tecniche. Relazione su massimo 4 facciate

				inderogabile richiesto)		tecnico-costruttive; _ caratteristiche illuminotecniche; _ caratteristiche estetiche.	formato A4.
			02.4	struttura canestri da basket (le caratteristiche indicate in progetto sono il minimo inderogabile richiesto)	5	La valutazione della proposta sarà basata sulla : _ qualità e durabilità dei materiali; _ caratteristiche estetiche;	Relazione e Scheda Tecnica. Relazione su massimo 4 facciate formato A4.
03	PROPOSTE TECNICHE INTEGRATIVE E MIGLIORATIVE DEL PROGETTO: ATTREZZATURE LUDICO SPORTIVE	55	03.1	Parco inclusivo, proposta dettagliata: le attrezzature proposte possono differire in numero e tipologia rispetto al progetto, che costituisce il minimo inderogabile richiesto dall'amministrazione.	5	La valutazione della proposta sarà basata sulla/e: _ capacità di includere le differenze ed eliminare le barriere; _ qualità e durabilità dei materiali; _ caratteristiche tecnico-costruttive; _ caratteristiche della pavimentazione antitrauma.	Disegno, Relazione e Schede Tecniche di ciascuna attrezzatura. Disegno in formato A3 e Relazione su massimo 4 facciate formato A4.
			03.2	Area gioco 1-5 anni, proposta dettagliata: le attrezzature proposte possono differire in numero e tipologia rispetto al progetto, che costituisce il minimo inderogabile richiesto	10	La valutazione della proposta sarà basata sulla/e: _ capacità di soddisfare le esigenze ludiche di questa fascia di età; _ capacità di includere le differenze ed eliminare le barriere; _ qualità e durabilità dei materiali utilizzati; _ caratteristiche tecnico-costruttive; _ caratteristiche della pavimentazione antitrauma.	Disegno, Relazione e Schede Tecniche di ciascuna attrezzatura. Disegno in formato A3 e Relazione su massimo 4 facciate formato A4
			03.3	Area gioco 5-10 anni, proposta dettagliata: le attrezzature proposte possono differire in numero e tipologia rispetto al progetto, che costituisce il minimo inderogabile richiesto	10	La valutazione della proposta sarà basata sulla/e: _ capacità di soddisfare le esigenze ludiche di questa fascia di età; _ capacità di includere le differenze ed eliminare le barriere; _ qualità e durabilità dei materiali utilizzati; _ caratteristiche tecnico-costruttive delle attrezzature; _ caratteristiche della pavimentazione antitrauma.	Disegno, Relazione e Schede Tecniche di ciascuna attrezzatura. Disegno in formato A3 e Relazione su massimo 4 facciate formato A4

			03.4	Area gioco mista 1-10, proposta dettagliata: le attrezzature proposte possono differire in numero e tipologia rispetto al progetto, che costituisce il minimo inderogabile richiesto	20	La valutazione della proposta sarà basata sulla/e: _ capacità di soddisfare le esigenze ludiche di queste fasce di età; _ capacità di includere le differenze ed eliminare le barriere; _ qualità e durabilità dei materiali utilizzati; _ caratteristiche tecnico-costruttive; _ caratteristiche della pavimentazione antitrauma.	Disegno, Relazione e Schede Tecniche di ciascuna attrezzatur a. Disegno in formato A3 e Relazione su massimo 4 facciate formato A4	
			03.5	Percorso vita, proposta dettagliata: le attrezzature proposte possono differire in numero e tipologia rispetto al progetto, che costituisce il minimo inderogabile richiesto	5	La valutazione della proposta sarà basata sulla/e: _ capacità di soddisfare le esigenze delle persone che praticano questo "allenamento" all'aria aperta; _ qualità e durabilità dei materiali utilizzati; _ caratteristiche tecnico-costruttive; _ capacità comunicativa dei cartelli esplicativi.	Disegno, Relazione e Schede Tecniche di ciascuna attrezzatur a. Disegno in formato A3 e Relazione su massimo 4 facciate formato A4	
			03.6	Area Parkour, proposta dettagliata: le attrezzature proposte possono differire in numero e tipologia rispetto al progetto, che costituisce il minimo inderogabile richiesto	5	La valutazione della proposta sarà basata sulla/e: _ capacità di soddisfare le esigenze delle persone che si vogliono allenare al parkour; _ qualità e durabilità dei materiali utilizzati; _ caratteristiche tecnico-costruttive; _ sicurezza nell'uso delle attrezzature; _ caratteristiche della pavimentazione antitrauma.	Disegno, Relazione e Schede Tecniche di ciascuna attrezzatur a. Disegno in formato A3 e Relazione su massimo 4 facciate formato A4	
PREMIALI - OFFERTA TECNICA								
04	ISCRIZIONE ALLE WHITE LIST DI CUI ALLA LEGGE 190 2012	5				Possesso della iscrizione oppure della richiesta di iscrizione	Documentazi one comprovante	
TOTALE		100						



Per ogni **CRITERIO OGGETTO DI VALUTAZIONE** il concorrente deve fornire gli Elaborati indicati nella tabella precedente **ponendo attenzione a:**

- presentare gli elaborati solo ed esclusivamente nel formato indicato;
- allegare la documentazione che riterrà utile e necessaria al fine di evidenziare i punti di forza della proposta presentata, avendo cura di far risaltare gli aspetti che ritiene particolarmente qualificanti, quali a titolo indicativo depliant, schede e dati tecnici, certificazioni ed omologazioni, e qualsiasi altro documento idoneo alla valutazione della proposta presentata. Si precisa che, nel caso in cui i suddetti documenti siano redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno obbligatoriamente essere corredati da traduzione in italiano;
- presentare solo ed esclusivamente documentazione relativa agli elementi indicati senza allegare dépliant generici o altra documentazione non attinente. La documentazione aggiuntiva non attinente non verrà valutata;
- **fare sottoscrivere ogni documento che compone l'offerta tecnica dal legale rappresentante;**
- suddividere la suddetta documentazione tecnica in sottofascicoli per ogni **CRITERIO OGGETTO DI VALUTAZIONE**, indicando sul frontespizio di ogni sottofascicolo il **CRITERIO OGGETTO DI VALUTAZIONE** a cui si riferisce;
- La presentazione di documentazione tecnica ed esplicativa in forma difforme da quanto sopra riportato sarà valutata negativamente.
- Sarà valutata negativamente la proposta descritta in modo generico nel quale non siano indicate nel dettaglio le caratteristiche.

Il punteggio verrà attribuito nel seguente modo:

- ai **CRITERI OGGETTO DI VALUTAZIONE** per i quali il concorrente non presenti alcuna proposta verrà assegnato punteggio zero;
- ai **CRITERI OGGETTO DI VALUTAZIONE** per i quali il concorrente presenti la propria proposta, ciascun commissario di gara attribuirà in modo discrezionale un coefficiente variabile tra zero e uno, da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile al singolo Criterio, poi verrà calcolata la media dei punteggi attribuiti da ciascun commissario.

È importante sottolineare che:

la proposta, riportata nell'offerta tecnica è vincolante per il concorrente ma non per l'Amministrazione: in particolare l'Amministrazione si riserva, a proprio



insindacabile giudizio, di accettare o meno le singole proposte qualitative offerte dal concorrente in sede di gara. Le proposte accettate dall'amministrazione andranno a costituire parte integrante delle previsioni contrattuali e la mancata realizzazione delle stesse costituirà grave inadempimento degli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 10.4 del capitolato di appalto. Nel caso in cui le proposte qualitative non vengano accettate, rimarranno valide le originarie previsioni progettuali.

_ tutto ciò che sarà riportato nell'offerta tecnica proposta dal concorrente, per le eventuali aggiunte di materiali, prodotti, servizi, forniture, lavori o per l'eventuale progettazione aggiuntiva sarà a totale carico dell'offerente compensato nell'importo totale dell'opera previsto in Capitolato, comprese tutte le modifiche al progetto a base di gara conseguenti alle proposte offerte;

_ quanto riportato nelle descrizioni dettagliate delle voci riportate negli elaborati a base di gara è da considerarsi il "minimo inderogabile" richiesto dall'Amministrazione e il mancato rispetto di tale "minimo inderogabile" da parte del concorrente sarà riconosciuto "non conforme" e oggetto di esclusione dalla partecipazione.

Non saranno prese in considerazione proposte qualitative che non siano corredate della documentazione richiesta.